

令和8年4月27日

大垣駅南前地区第一種市街地再開発事業  
特定業務代行者の募集について（公告）

大垣駅南前地区市街地再開発組合では、これまで進めてきた「大垣駅南前地区第一種市街地再開発事業」において、今後の着実な事業進捗を図るため、事業提案競技方式により特定業務代行者を募集します。

参加希望者は、下記問い合わせ先までご連絡の上、事務局と手続き等についてご確認ください。

【募集概要】

事業主体：大垣駅南前地区市街地再開発組合

参加申出書受付期間：令和8年4月28日（火）～5月11日（月）

事業計画提案受付期間：令和8年5月11日（月）～6月19日（金）

選定方法：書類審査、プレゼンテーションによる審査

施行区域：約1.2ha

大垣市高屋町1-50、桐ヶ崎町2、宮町1-46 他

敷地面積：第1街区（約2,400平方 $\text{m}^2$ ）

第2街区（約2,600平方 $\text{m}^2$ ）

第3街区（約1,200平方 $\text{m}^2$ ）

主な用途：第1街区 住宅（約120戸）、商業、業務

第2街区 自走式駐車場（約270台）

第3街区 公益施設 等

業務範囲：事業者は各建築物の設計・施工及び解体除却工事、保留床の最終処分責任テナント誘致への協力、資料作成の補助などを担当する。

応募条件：単体又は複数の事業者から構成するグループで、このうち施工又は設計を担当する事業者の主な条件は以下の通り。

①延べ床面積が20,000 $\text{m}^2$ を超える複合施設の施工又は設計実績

②60mを超える高さの超高層住宅の施工又は実績

今後の予定：事業者の選定後、本年度中には建物の実施設計、権利変換計画作成・認可、既存建物の解体着手を目指す。

その他、募集手続きの詳細は、事務局から配布する「募集要項」等に定める。

問い合わせ先：大垣駅南前地区市街地再開発組合

事務局：遠藤 E-mail：m-endou@ogakiekiminami.jp

〒503-0898 大垣市歩行町2丁目57番1 カーニープレイス大垣8階

☎ 0584-71-9585 FAX 0584-71-9595